

BFW-Kongress  
19. März 2015

Wolfgang Pfeuffer  
Vorstandssprecher

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)  
[blog.joseph-stiftung.de](http://blog.joseph-stiftung.de)



Sicher mehr, als Sie erwarten!

„Die Wohnung ist der nächste Ort der digitalen Transformation. Wir benötigen dabei europäische Systeme, um unsere Sicherheit, unsere Autonomie und unseren Wohlstand zu erhalten.“

**Dr. Frank Schirmacher, Herausgeber der FAZ †**

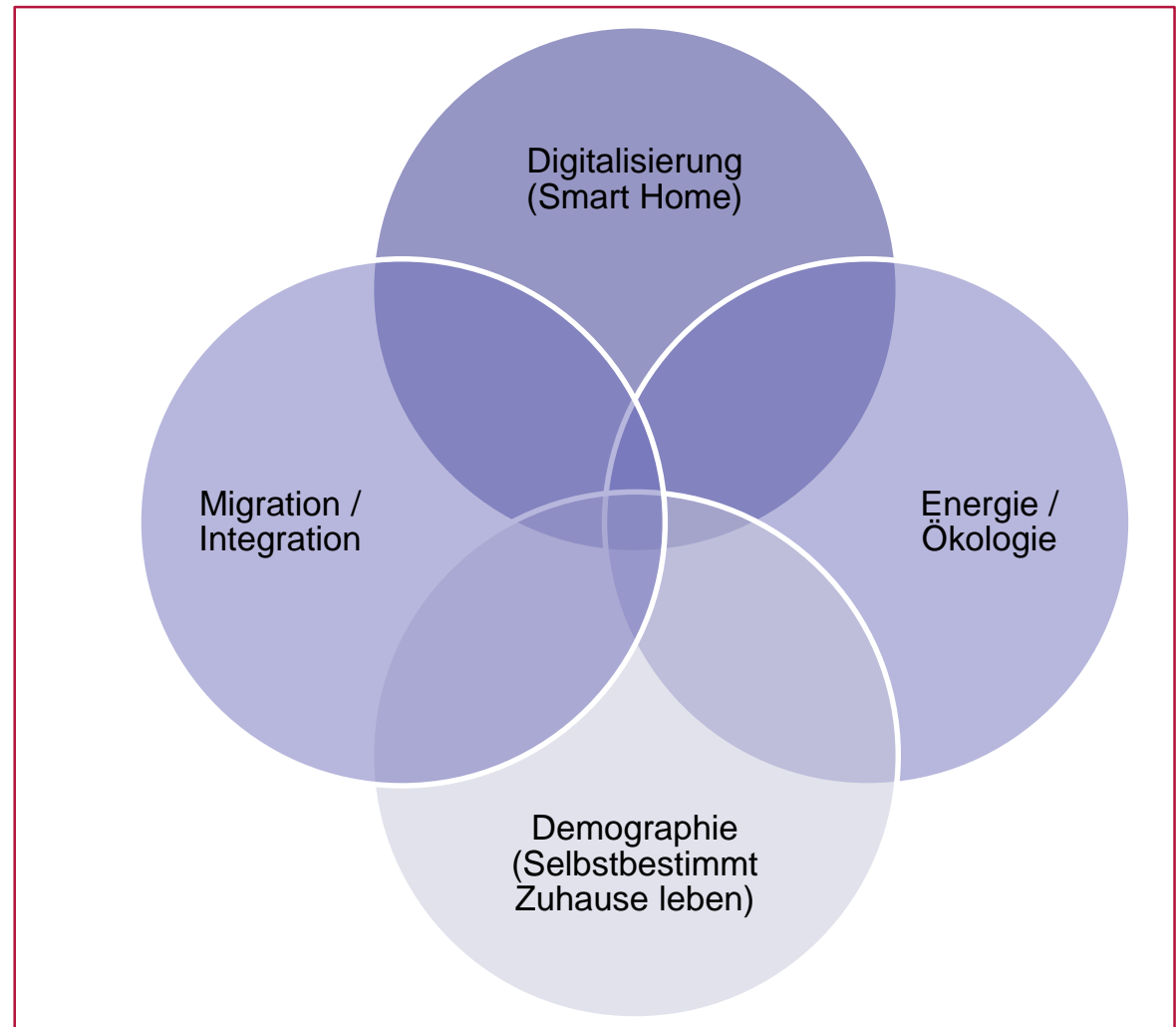
„Google, Apple & Co. wollen die Daten der Mieter nutzen – wie im Internet, nur offline. Wird damit die Wohnung zu einer dummen Wand, so, wie die Netze der Telekom zu dummen Datenleitungen verkommen? Wird damit künftig auch das Geld der Immobilienindustrie direkt ins Silicon Valley transferiert, statt in Deutschland zu verbleiben? Aus der Branche selber höre ich bisher kaum Konzepte zu dem Thema. Es wird Zeit für Management by Internet. Auch in dieser Branche.“

**Dr. Willms Buhse, Internet-Experte**

„Die Pharmakonzerne wollen die Wirkung von Medikamenten mit Hilfe digitaler Technik steigern. So entwickelt Novartis derzeit ein Herzmittel, das von Sensoren begleitet wird, die wichtige Körperfunktionen überwachen. Experten schätzen, dass sich der Markt für Digital Health bis zum Jahr 2020 auf 230 Milliarden Dollar mehr als verdreifachen wird.“

**Quelle: Handelsblatt vom 03.02.2015**

Das „Internet der Dinge“  
wird alle bisherigen  
Vorstellungen über den  
Haufen werfen.



AAL-Technologien als  
Schnittmenge der  
Megatrends in der  
Immobilienwirtschaft

die Kostenexplosion im Gesundheitswesen mit aufzufangen („ambulant vor stationär“)

Infrastrukturlücken in der Daseinsvorsorge peripherer ländlicher Räume zumindest teilweise auszugleichen

steigende Komfort- und Sicherheitsansprüche zu befriedigen

die Mobilität älterer Menschen im direkten Wohnumfeld und im Quartier zu erhalten

die Kommunikation mit dem sozialen Umfeld zu erleichtern bzw. sicherzustellen

über 10 Jahren Praxiserfahrung mit SOPHIA in über 1.500 Haushalten

zahlreichen nationalen und internationalen Forschungsprojekten (I-stay@home, ICE-WISH, VAMOS, EMN-Moves)

Erkenntnissen in unserem eigenen ständig bewohnten Living Lab

der Einrichtung einer Vielzahl von Testwohnungen im eigenen Mietwohnungsbestand

der begonnenen erfolgreichen Umsetzung im Bauträgerbereich

AAL-Technologien können persönliche Pflege nicht ersetzen, aber wirkungsvoll unterstützen

Pflegedienste sollten AAL-Technologien nicht als Bedrohung sondern als Chance ansehen

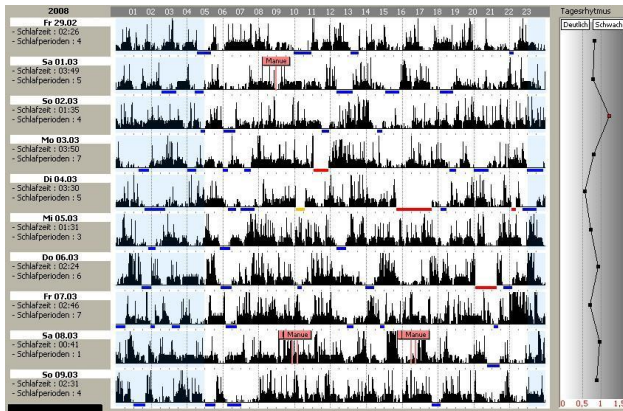
Kranken- und Pflegekassen müssen ihren Finanzierungsbeitrag zum Gesundheitsstandort „Wohnung“ leisten

AAL-Technologien stehen am Ende der Smart-Home - Produktkette

AAL-Technologien benötigen für die Akzeptanz ein „universal design“

# AAL - TECHNOLOGIEN


SOPHIA – DIE AUSGANGSBASIS SEIT 2002



Der intelligente Notruf  
(automatische Alarmsignale  
bei Bewegungslosigkeit,  
Erinnerung bei nicht  
angelegtem Armband,  
Aktivitätsmonitoring) in  
Verbindung mit  
Patenanrufen











Lesen Formular anzeigen  Seite Suchen

**Produkt-ID** 096/de  
**Klassifikation** 1 // Medizinische Fernversorgung  
**Worum geht's?** **Blutdruckmessgerät**

# EVALUATION





---

<b>Produktname</b>	<b>Withings tensiometer *</b>
<b>Firma</b>	Withings
<b>Firmenadresse</b>	20, Rouget de Lisle road, 92 130 Issy-les-Moulineaux, France
<b>Kontakt</b>	Julien Gautier // Marketing coordinator julien.gautier@withings.com fon + 33 (0) 1 41 46 04 52
<b>Homepage</b>	<a href="http://www.withings.com">http://www.withings.com</a>
<b>Länder</b>	France

<b>Evaluation</b>	<b>Kriterien</b>
	1 // Effektivität
	2 // Bedienbarkeit
	3 // Reife
	4 // Verlässlichkeit
	5 // Kosten
	6 // Wirtschaftlichkeit
	7 //
	Installationsaufwand
	8 // Ethik / Privatsphäre
	9 // Für die Wohnungswirtschaft
	<b>Insgesamt</b>



INTERREG IVB

BFW-Kongress am 19.03.2015 in Nürnberg

10



# AAL - TECHNOLOGIEN

## UNSER BEWOHNTE AAL-MUSTERHAUS (LIVING LAB)



Virtueller Rundgang siehe unter  
<http://www.sophia.com.de/index.php?id=3>

**Sicher & entspannt  
im Bad – SOPHIA  
macht's möglich!**

✓ Paniktaste



✓ Notruf-Uhr



✓ Wassermelder



✓ Sturzsensormatte

**Schick & sicher  
überall –  
Mit SOPHIA!**



**SOPHIA**  
Zu Hause leben.  
Mit Sicherheit.





**SOPHIA**  
Zu Hause leben.  
Mit Sicherheit.

Funktionen (TOPS und „FLOPS“ – Stand 11/2013)	Prozent
Automatische Herdabschaltung	99 %
Akustische Hinweise und Email-Warnung bei Rauch, Überschwemmung, etc.	97 %
Hilferuftaster mit Türöffnungsfunktion am Bad	96 %
Steuerung von Wohnfunktionen (Tür , Licht, Heizung)	95 %
Kontrolldisplay und -schaltung bei Verlassen der Wohnung	94 %
Nachtlicht-Funktion zum Schutz vor nächtlichen Stürzen	94 %
Intelligenter SOPHIA-Notruf mit Patenanrufen	90%
...	
Wohnungssteuerung über Fernseher	67 %
Automatische Fußbodenreinigung	63 %
Waage mit Dokumentation und Auswertung	62 %

# AAL - TECHNOLOGIEN

## GESUNDHEITSSTANDORT ZU HAUSE – EINE TAXONOMIE

Ansatzpunkt	Gegenstand	Handelnde	Umsetzung
Home Automatisation	Sicheres und bedienbares Wohnumfeld	Mensch als Nachfrager der eigenen Lebensumgebung	SOPHITAL® Hausvernetzung
Assistive Technologien	Technologien, die eine direkte Hilfe bei der Verrichtung der Dinge des täglichen Lebens sind	Mensch als Unterstützter / Unterstützender als kom- plementärer Nachfrager	SOPHITAL® Gesundheit
Serviceplattform	Kommunikationsplattform, die (Soziale) Dienstleistungen komprimiert in die Wohnung übermittelt und Koordinationsfunktion wahrnimmt	Mensch in seiner eigenen Wohnumgebung / Angehörige	SOPHITAL® Komfort
TeleCare	Form des Hilfe-/ Notrufes als Ausdruck des Sicherheitsempfindens	Mensch als (potenzieller) Patient / Pflegende	SOPHITAL® Notruf
TeleMed	Intelligente Sensoriken, die Diagnose und/oder Therapie (automatisiert) aufbereiten	Arzt / Care- oder Case- Manager	Kein Angebot

Quelle: Darstellung nach IDC / Wilhelm Löhe Hochschule Fürth, 2013

- Haustür- und Fensterüberwachung mit Alarmfunktion bei Einbruch
- „Alles-aus“ Funktion
- Herdüberwachung
- Paniktaster
- Automatische Weiterleitung von Informationen
- Rauch und Wassermelder
- Nachtlichtfunktion
- Intelligenter Hausnotruf







### Prävention - Vitalität

- 1 Prävention
- 2 Unterstützung
- 0 Zurück



Aktueller Vitalwert:  
28.03.2013 00:00 Uhr


96,6

Ihr Vitalwert ist gut.



 Start  Zurück

Erfassung, Darstellung und Weiterleitung von Gesundheitsdaten (Angehörige, Hausarzt)





### Räume - Flur

- 1 Aktuelle Werte
- 2 Temperatur
- 3 Luftqualität
- 4 Luftfeuchte
- 0 Zurück



Aktueller CO<sub>2</sub>-Gehalt: 560 ppm  
25.04.2013 10:03 Uhr  
Keine Bewertung verfügbar.



außen Start Zurück Wohnzimmer

Temperatursteuerung, Messen und Bewerten von Raumklimawerten, Lüftungsanlage



Erfassung, Darstellung und Aufbereitung von Verbrauchsdaten

Beratung und Service sind wichtig

Lösungen müssen flexibel und individuell sein

Technik muss automatisch im Hintergrund laufen

Technik darf nicht das Gefühl von Überwachung und Kontrolle erzeugen

der Fernseher ist nicht das präferierte Endgerät



Ihre Fragen

Vielen Dank  
für Ihr Interesse.

Joseph-Stiftung:

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

[www.blog.joseph-stiftung.de](http://www.blog.joseph-stiftung.de)

SOPHIA living network GmbH / SOPHITAL® / Living Lab

[www.sophia.com.de](http://www.sophia.com.de)

SOPHIA Franken GmbH & Co. KG

[www.sophia-franken.de](http://www.sophia-franken.de)

EU-Projekt I-stay@home:

[www.i-stay-home.eu](http://www.i-stay-home.eu)

[www.wiki.i-stay@home.eu](http://www.wiki.i-stay@home.eu)

[www.youtube.com/watch?v=L2A888zRL4A](http://www.youtube.com/watch?v=L2A888zRL4A)

Kontakt:

Wolfgang Pfeuffer

Joseph-Stiftung, Kirchliches Wohnungsunternehmen, Hans-Birkmayr-Str. 65, 96050 Bamberg

Tel. +49 951 9144-100

[wolfgang.pfeuffer@joseph-stiftung.de](mailto:wolfgang.pfeuffer@joseph-stiftung.de)